



所在地	神戸市灘区畑原通 3 丁目 8 番12号	近隣施設	ローソン	徒歩 4 分
最寄駅	阪急神戸線「王子公園」駅 徒歩 1 0 分		コープこうべ ミニ摩耶	徒歩 5 分
	J R 神戸線「摩耶」駅 徒歩 1 2 分		神戸海星病院	徒歩 1 7 分
総戸数	1 7 戸		梶山小児科 アレルギー科	徒歩 2 分
築年数	1 9 9 8 年(平成 1 0 年) 1 0 月		摩耶小学校	徒歩 2 分
間取り	2 L D K ・ 3 L D K		上野中学校	徒歩 6 分
駐車場	機械式 4 区画		ドラッグストアー	徒歩 7 分
	平面屋根有 5 区画		水道筋商店街	徒歩 8 分
自転車	無料 ※一世帯 2 台まで		摩耶ケーブル・ロープウェイ	徒歩 1 5 分
原付	無料		王子動物園	徒歩 9 分
バイク	有料		グルメシティ灘店	徒歩 9 分

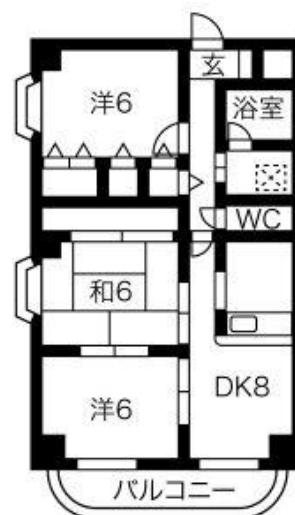
部屋タイプ

	401	402	403	404	
	B 3LDK 60.04㎡ 南	C 2LDK 54.35㎡ 南	C' 2LDK 52.17㎡ 南	G 3LDK 61.58㎡ 南	
301	302	303	304	305	306
A 3LDK 65.16㎡ 西	B 3LDK 60.04㎡ 南	C 2LDK 54.35㎡ 南	C' 2LDK 52.17㎡ 南	C' 2LDK 52.17㎡ 南	D 3LDK 61.25㎡ 南
201	202	203	204	205	206
A 3LDK 65.16㎡ 西	B 3LDK 60.04㎡ 南	C 2LDK 54.35㎡ 南	C' 2LDK 52.17㎡ 南	C' 2LDK 52.17㎡ 南	D 3LDK 61.25㎡ 南
管理人室					102 D 3LDK 61.25㎡ 南

設備	宅配ボックス / シャンプードレッサー
セキュリティ	オートロック / 管理人常駐 ピッキング防止用鍵 / TVモニターホン
放送・通信	BSアンテナ / CATV
ペット	不可
楽器	不可

間取り図

Aタイプ



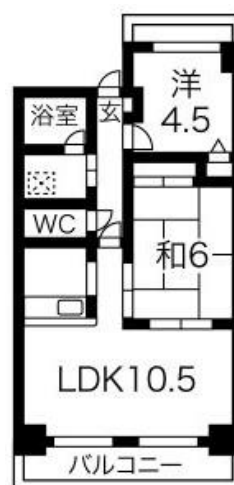
Bタイプ



Cタイプ



C'タイプ



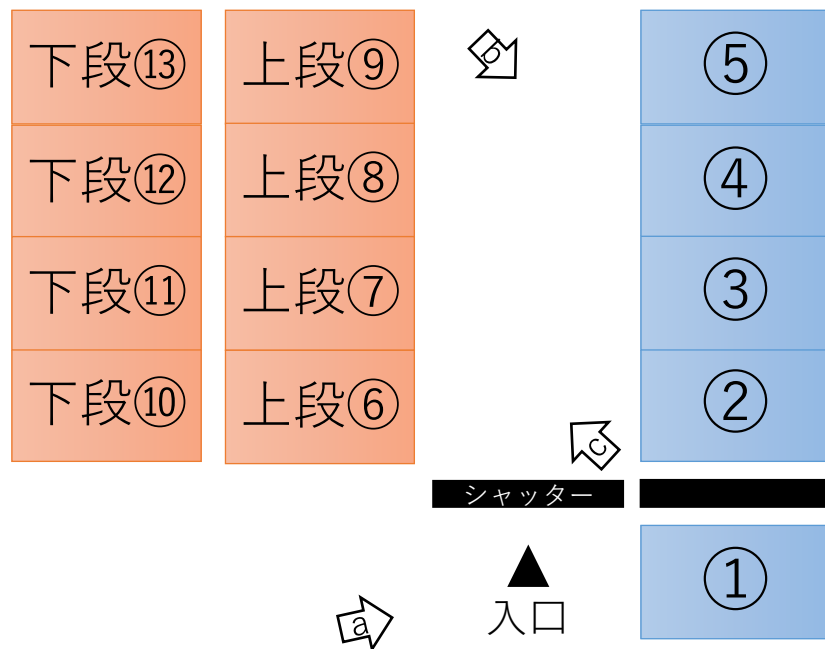
Dタイプ



Gタイプ

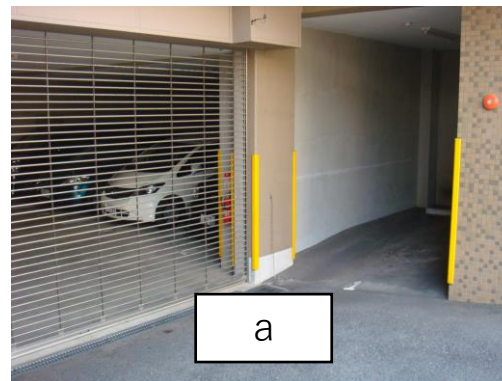


駐車場

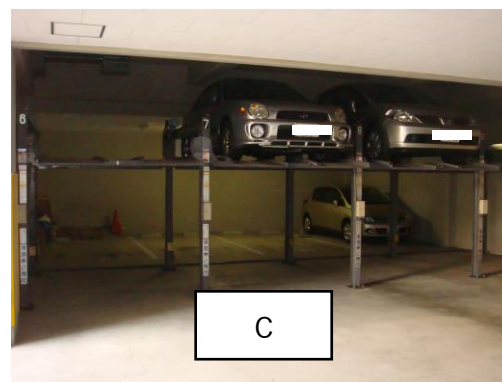


※リモコンシャッター付き駐車場

平面



機械式



エリム摩耶 くらしMAP



動物園や摩耶山など観光スポットも★
学校が近くにあるので
お子様のいらっしゃるご家庭にも
おすすめです！



⑥ 水道筋商店街 徒歩8分

...商店街



⑦ 薬局 徒歩7分



⑧ 王子動物園 徒歩9分



⑨ 王子公園駅 徒歩10



⑩ 小児科 徒歩2分



⑪ スーパー 徒歩9分

① スーパー 徒歩5分



② 摩耶小学校 徒歩2分



③ 上野中学校 徒歩6分



④ コンビニ 徒歩4分



⑤ 摩耶ケーブル・ロープウェイ

